Puntarenas, 9 de mayo 2025
MS-DRRSPC-URS-IT-0021-2025

Dra. Mary Munive AngerMüller
Ministra de Salud

Dr. Bernny Villarreal Cortés
Director General de Salud
Ministerio de Salud

ASUNTO: Informe técnico visita al Estadio Municipal de Puntarenas Manuel "Lito" Pérez.

Estimado Doctores:

Se procede con la realización de una visita de inspección el 8 de mayo del 2025, al Estadio Municipal de Puntarenas "Miguel Lito Pérez", con el propósito de realizar una inspección visual de las condiciones estructurales del inmueble. La inspección fue llevada a cabo por la Dra. Carolina Guillén Meléndez, jefa de Servicios de Salud a.i.; el Ing. Eduardo Salas Hernández, ambos funcionarios de la Dirección Regional de Rectoría de la Salud Pacífico Central; y la Ing. Lourdes Sánchez Delgado, en representación de la Dirección de Protección Radiológica y Salud Ambiental.

ANTECEDENTES

El Estadio Municipal de Puntarenas, utilizado por el Puntarenas Fútbol Club (PFC), cuenta con un Permiso Sanitario de Funcionamiento (PSF) vigente hasta 2026. Sin embargo, desde el 2015, ha sido objeto de múltiples observaciones técnicas y medidas regulatorias debido a deficiencias estructurales y de seguridad humana.

Línea de tiempo y acciones institucionales clave:

- 2015: Se emitieron órdenes sanitarias tras recomendaciones de inspección post-terremoto (2012), solicitando estudios estructurales.
- 2016: Se clausura temporalmente el estadio por incumplimientos, posteriormente se reabre parcialmente tras reparaciones. Se establece un aforo máximo por gradería (Norte: 900, Oeste: 1300, Este: 1300).

- 2018: Se emiten nuevas órdenes sanitarias por mejoras pendientes. Se suspende el PSF hasta cumplimiento de obras. Se inhabilita la gradería sur.

- 2020-2021: Se recibe información incompleta sobre mejoras. Se permite uso del estadio con aforo limitado por pandemia.

- 2022: Se emite la Directriz Ministerial DM-9280-2022 que regula condiciones de seguridad con base en norma NFPA. El Cuerpo de Bomberos determina que el estadio no cumple requisitos mínimos de seguridad.

- 2023: Se solicita mediante orden sanitarias N°0002-REG-2023 en un plazo de cuatro meses (hasta el 11 de mayo del 2023) presentar una valoración actual de la estructura elaborada por un ingeniero estructural o un profesional idóneo, según el MS-DRRSPC-URS-IT-046-2022. Esta valoración debe incluir:

  a) Todas las medidas necesarias para garantizar la seguridad de los usuarios y de las personas que transitan en los alrededores del estadio.
  b) Cronograma de obras para las actividades indicadas en el punto anterior, con un plazo de cumplimiento que no supere los 12 meses.

  Mediante el oficio MS-DRRSPC-URS-0228-2023, donde se recomienda se apruebe una prórroga por tres meses quedando la entrega oficial el 11 de agosto del 2023. Dicha documentación no se evidencia en el expediente.

- 2025: Se verifica mejora en salidas de emergencia y se autoriza nuevo aforo (Norte: 1000, Sur: 0, Este: 1300, Oeste: 1300 = total 3600). No obstante, se constata reincidencia de incumplimientos en materia de seguridad, aforo y estructurales, por lo que se emite infracción sanitaria.

Infracciones y sanciones:

- Se han generado infracciones sanitarias por parte de la Municipalidad de Puntarenas en dos ocasiones recientes (2023 y 2025).
- La última infracción (16 de abril de 2025) permanece pendiente de pago. Si no se cancela antes del 19 de mayo de 2025, se procederá a denuncia judicial por desobediencia a la autoridad sanitaria.

DESARROLLO

Se realiza una valoración visual en las instalaciones del estadio Manuel “Lito” Pérez. Esta inspección se enfoca principalmente en el estado de los elementos estructurales principales ubicados en las graderías norte, este y oeste (habilitadas). En el caso de la gradería sur, se efectúa un recorrido por su parte posterior, dado que esta se encuentra clausurada. Asimismo, se revisan las instalaciones

internas del estadio, incluyendo camerinos, servicios sanitarios y accesos, los cuales están ubicados bajo la gradería norte.

En el caso de las graderías las ubicadas en los sectores este y oeste no presentan deformaciones relevantes en los elementos que las constituyen como son: vigas de gradería, vigas-columnas (elementos inclinados), columnas y vigas de amarre existentes. No obstante, se identifican fisuras por fatiga en las zonas de apoyo de las vigas de gradería sobre las vigas-columna inclinadas.

Existen elementos con pérdida de sección en la gradería oeste básicamente en el primer elemento de gradería en su parte posterior e inferior existen elementos con pérdida de sección de concreto y consecuentemente con exposición de los torones de acero pretensado, el cual en ciertas zonas se encuentra totalmente oxidado o con pérdida de sección.

Las paredes de cerramiento ubicadas bajo la gradería norte, donde se localizan los camerinos, sanitarios y accesos, presentan daños atribuibles al desplazamiento de la losa de concreto armado que conforma dicha gradería.

Se identifican grietas en varias columnas externas que soportan la gradería norte, así como fisuras en las vigas-columna (elementos inclinados) asociadas a la misma estructura.

Particularmente bajo la losa que da acceso a los camerinos, se observan daños estructurales significativos, incluyendo pérdida del recubrimiento de concreto, exposición del acero de refuerzo y presencia de corrosión severa. El acero presenta pérdida de sección, delaminación y un alto grado de deterioro, lo cual compromete la integridad estructural del elemento.

En cuanto a las instalaciones sanitarias destinadas al público, estas se encuentran en estado regular, requiriendo reparaciones y mejoras para garantizar su adecuada funcionalidad y condiciones higiénico-sanitarias.

Cabe señalar que las condiciones anteriormente descritas —incluyendo las deficiencias estructurales en las graderías, la corrosión avanzada del acero de refuerzo, los daños en muros de cerramiento, columnas y losas, así como el deterioro de instalaciones sanitarias— han sido señaladas en múltiples informes técnicos emitidos por el Ministerio de Salud en años anteriores. A pesar de las reiteradas recomendaciones y órdenes sanitarias, las intervenciones realizadas por la administración del inmueble han sido parciales, superficiales o inexistentes, manteniéndose los riesgos estructurales y operativos sin una atención integral que garantice la seguridad de los usuarios del estadio.

CONCLUSIONES

- No se evidencian intervenciones orientadas al reforzamiento estructural del inmueble. Únicamente se han identificado trabajos menores como labores de pintura, repello y

limpieza en algunos sectores; sin embargo, dichas acciones son de carácter superficial y no contribuyen a mejorar la capacidad estructural de los elementos constructivos existentes.

- La estructura metálica tipo palco ubicada sobre la gradería norte presenta una construcción artesanal, con deficiencias constructivas notorias, corrosión generalizada en los elementos metálicos y presencia de componentes sueltos, lo cual compromete su estabilidad estructural.
- No se observaron deformaciones visibles o significativas en las graderías prefabricadas correspondientes a los sectores este, oeste y sur (esta última actualmente clausurada).
- Se identifican zonas con desgaste evidente, particularmente en los puntos de apoyo de las graderías sobre las vigas estructurales.
- Adicionalmente, se observaron grietas, deformaciones y exposición del acero de refuerzo en paredes de cerramiento ubicadas bajo las graderías y en zonas exteriores. Cabe destacar que el acero de refuerzo expuesto presenta un avanzado estado de corrosión, al punto que, al contacto, se delamina con facilidad, lo que evidencia un deterioro severo del material.

RECOMENDACIONES

En atención a las condiciones estructurales deficientes que presenta el Estadio Municipal de Puntarenas, las cuales han sido señaladas reiteradamente desde hace varios años sin que se hayan realizado intervenciones correctivas sustanciales o integrales, y considerando el incumplimiento sostenido de las órdenes sanitarias emitidas por el Ministerio de Salud; se recomienda proceder con el cierre preventivo del recinto.

Dicha medida se sustenta, además, en los siguientes hallazgos:

- Persistencia de elementos estructurales en estado avanzado de deterioro, con exposición y desintegración del acero de refuerzo.
- Evidencias de uso del inmueble excediendo los aforos autorizados por esta autoridad sanitaria, lo cual pone en riesgo la seguridad de los asistentes.
- Construcción no autorizada sobre la gradería norte (estructura tipo palco), realizada sin los debidos permisos ni respaldo técnico, agravando el nivel de riesgo estructural.

Ante este escenario, y en resguardo de la salud pública y la protección de la vida e integridad de los usuarios, se recomienda el cierre preventivo inmediato del estadio hasta tanto no se presenten y ejecuten intervenciones estructurales debidamente diseñadas, supervisadas y aprobadas por las autoridades competentes, y se garantice el cumplimiento pleno de la normativa vigente.

Sin otro particular
Atentamente.

EDUARDO SALAS HERNANDEZ (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1200-0457.
Fecha declarada: 09/05/2025 12:14:59 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Ing. Eduardo Salas Hernández.
Ing. Civil, Unidad de Rectoría de la Salud
DRRS Pacifico Central

LOURDES ANDREA SANCHEZ DELGADO (FIRMA)
Firmado digitalmente por LOURDES ANDREA SANCHEZ DELGADO (FIRMA)

Ing. Lourdes Sánchez Delgado.
Ing. Civil DPRSA-USA

Copia:
Dr. Carolina Guillén Meléndez, Jefe de Servicios de Salud a.i. Dirección Regional Pacífico Central.
Ing. Ricardo Morales Vargas, Director a.i. Dirección de Protección Radiológica y Salud Ambiental.
Archivo

ANEXO I. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustración 1. Estado general de las graderías prefabricadas de concreto (sector oeste).



Ilustración 2. Daños en elementos de gradería prefabricados en las dos primeras gradas. Daños en zonas de apoyo y cercanas (izquierda). Daños en bordes de con pérdida de sección tanto del concreto como de los torones de refuerzo de acero los cuales también presentan excesiva corrosión (derecha).



Ilustración 3. Existencia de una estructura metálica de "palcos" sobre la gradería norte y unida a la estructura metálica de techo.



Ilustración 4. Elementos de estructura de "palcos" y techo con presencia de corrosión, pérdida de sección y deficiente técnica constructiva especialmente en las uniones mediante soldadura.



Ilustración 5. Ejemplo de daños estructurales encontrados en zona inferior de la losa de la gradería en la parte de acceso a camerinos (izquierda) y en columna en zona dentro del área de camerinos (derecha). gradería sector norte.